

Recommandations à la remise de votre appartement

CHECK-LIST

À l'occasion de votre prochain départ, nous nous permettons d'attirer votre attention sur le fait que votre logement ainsi que les dépendances doivent être rendus propres et en ordre, conformément aux conditions du bail et aux usages locatifs.

Afin de remettre l'appartement dans un état impeccable et propre, nous vous conseillons de consulter la liste suivante. Nous vous rendons attentifs au fait que la gérance est autorisée à faire réaliser un nettoyage complémentaire par une entreprise de nettoyage et ceci, à votre charge.

Le locataire sortant doit lui-même remédier aux menus défauts apparus en cours de bail.

MURS, BOISERIES, PORTES ET SOLS

- Remise en état des menus défauts
- Dépoussiérer les peintures
- Laver les carrelages (sols et murs) ainsi que les plinthes
- Nettoyer les parquets et les plinthes
- Enlever tous les autocollants et faire disparaître la colle
- Reboucher les trous (sans dentifrice) dans les murs et recouvrir d'une touche de peinture de la même teinte en veillant à ce que les retouches se voient le moins possible
- Lessiver les portes et les encadrements (la porte d'entrée y compris) ainsi que les boiseries, éliminer les traces de scotch
- Clés pour toutes les portes (cave et grenier y compris)

PLAFONDS

- Dépoussiérer les plafonds

ARMOIRES, ÉTAGÈRES

- Nettoyer l'intérieur et l'extérieur
- Enlever les papiers autocollants

FENÊTRES, VITRES, STORES ET VOLETS

- Nettoyer les fenêtres et les vitres, changer celles qui sont cassées ou fendues
- Nettoyer les stores (face interne), volets

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES, INTERRUPTEURS ET PRISES

- Démontez les installations supplémentaires non conformes
- Nettoyer les interrupteurs et les prises, remplacer ceux et celles qui sont cassés

CUISINIÈRE, HOTTE ET RÉFRIGÉRATEUR

- Nettoyer l'intérieur et l'extérieur du four, ainsi que les plaques et grilles
- Nettoyer la cuisinière, le pourtour, le plan de travail et l'entre-meuble
- Remplacer tous les boutons et ampoules cassés
- Nettoyer soigneusement la hotte de la cuisinière, changer les filtres
- Dégeler et nettoyer le réfrigérateur. Vérifier que tous les éléments sont présents (bac à glaçons, bac à légumes, bac à œufs, rayonnage, etc.). Toute pièce cassée ou fendue doit être remplacée. Nettoyer le lave-vaisselle et le filtre. Les modes d'emploi doivent être déposés dans chaque appareil ménager.

APPAREILS SANITAIRES

- Déboucher les siphons et les conduites
- Détartrer les robinets
- Le flexible de la douche doit être en bon état et ne pas fuir
- Détartrer le pommeau de douche
- Nettoyer les grilles de ventilation ainsi que les filtres
- Éliminer les traces de calcaire dans la baignoire, lavabo et WC
- Nettoyer le siège et la cuvette des WC, dessus et dessous, sans oublier le bord intérieur

BALCON / TERRASSE

- Nettoyer et enlever la mousse, déboucher les écoulements, nettoyer les balustrades intérieures et extérieures, récurer

JARDIN

- Remettre en état si nécessaire (feuilles mortes, mauvaises herbes, etc.)

CLÉS ET SERRURES

- Restituer lors de l'état des lieux. Les clés manquantes et les cylindres défectueux seront facturés. Restituer les cartes de machine à laver.

LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE

- Nettoyer intérieur, extérieur et filtre

PLAQUETTES

- Les plaquettes / autocollants nominatifs doivent être enlevés

BOÎTE AUX LETTRES

- Vider la boîte aux lettres
- Enlever tous les autocollants et faire disparaître la colle

CAVES ET GRENIER

- Vider et balayer

GARAGE

- Vider et balayer

CHEMINÉE OU POÊLE

- À faire nettoyer et ramoner par le ramoneur (à la charge du locataire) et présenter la facture lors de l'état des lieux

ANNONCER LE DÉPART AUX SERVICES SUIVANTS :

- Service d'électricité
- Poste
- Contrôle des habitants

Libérer les escaliers et les couloirs de tout obstacle
Nettoyer les escaliers, couloirs, etc. en cas de salissures causées lors du déménagement